

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13, почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25, 53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

---

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО "С-Порт"**

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, пр-т Кузнецкстроевский,  
д.34***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-023-ПЗУ***

ё

***г. Новокузнецк, 2020***

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, пр-т Кузнецкстроевский,  
д.34***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-023-ПЗУ***

***Директор***

***А.И. Морозов***

***Проектировщик***


***Е.П. Сударев***

***г. Новокузнецк, 2020***

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Обозначение	Наименование	Примечание
20/01-022-ПЗУ л.1	Общие данные	
20/01-022-ПЗУ л.2	Разбивочный план участка М1:500	
20/01-022-ПЗУ л.3	План организации рельефа М1:500. Узел А	
20/01-022-ПЗУ л.4	Типы конструкций покрытия планируемой территории.	
	Примыкание отмостки к зданию.	
	Крепление бортовых камней на стыках.	
20/01-022-ПЗУ л.5	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории	
	(минимальный перечень работ) начало	
20/01-022-ПЗУ л.6	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории	
	(минимальный перечень работ) продолжение	
20/01-022-ПЗУ л.7	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории	
	(минимальный перечень работ) окончание	

		Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

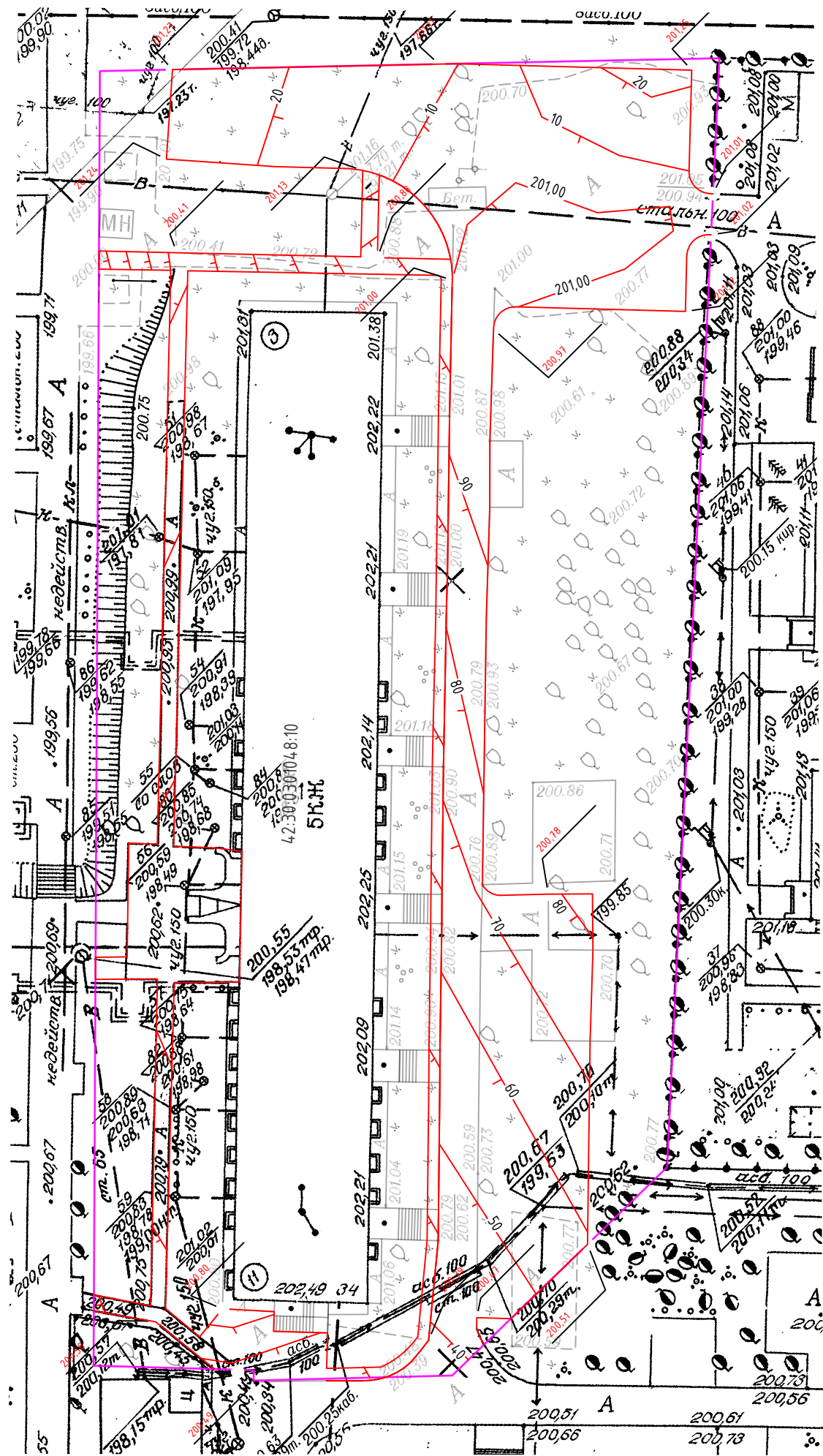
Ссылочные документы		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

						20/01-023-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, проспект Кузнецкстроевский 34			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Сударев				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кошкина					Р	1	7
Н. Контроль		Мартынов							
						Общие данные		МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.	
ГИП		Мартынов							
ГАП		Кошкина							

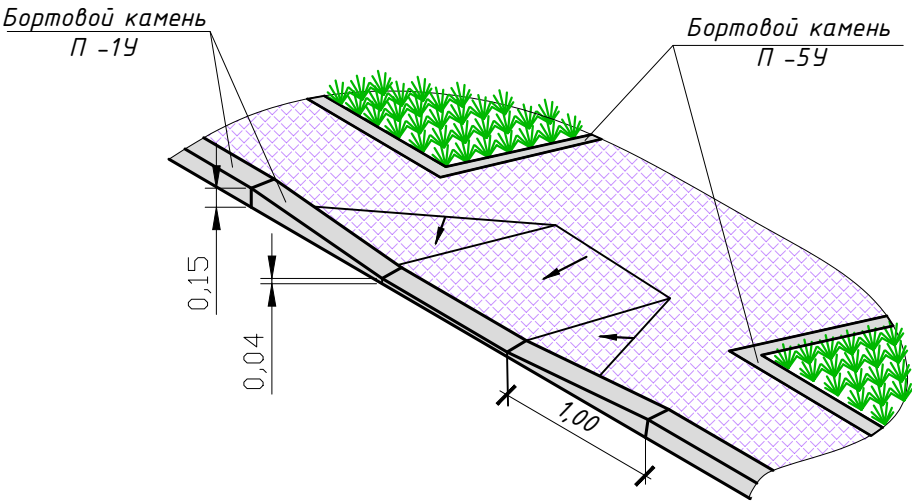




План организации рельефа М1:500




Узел А



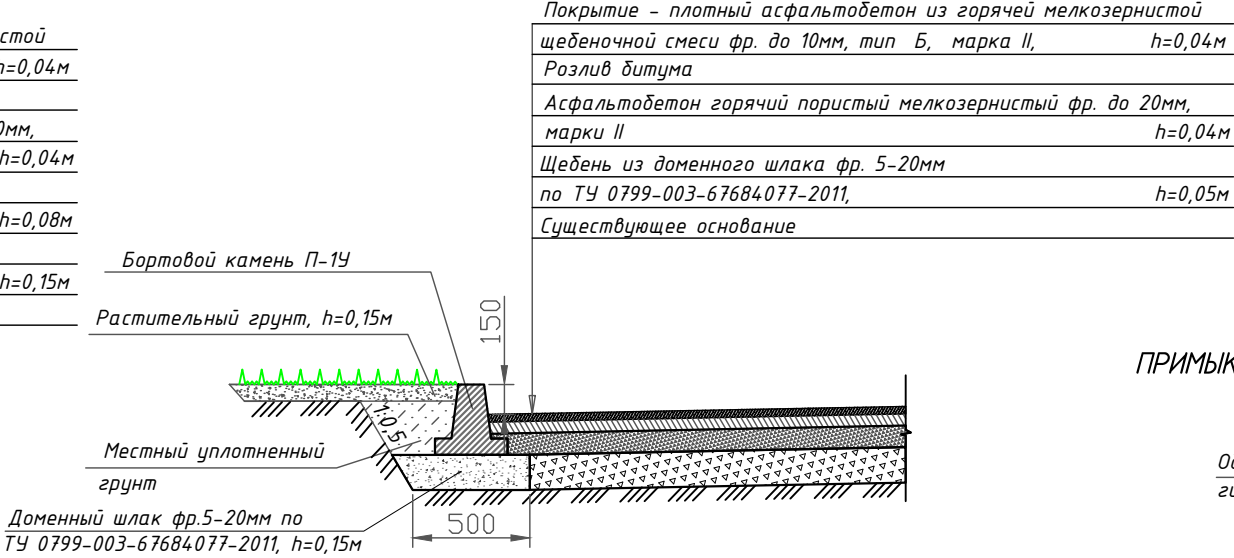
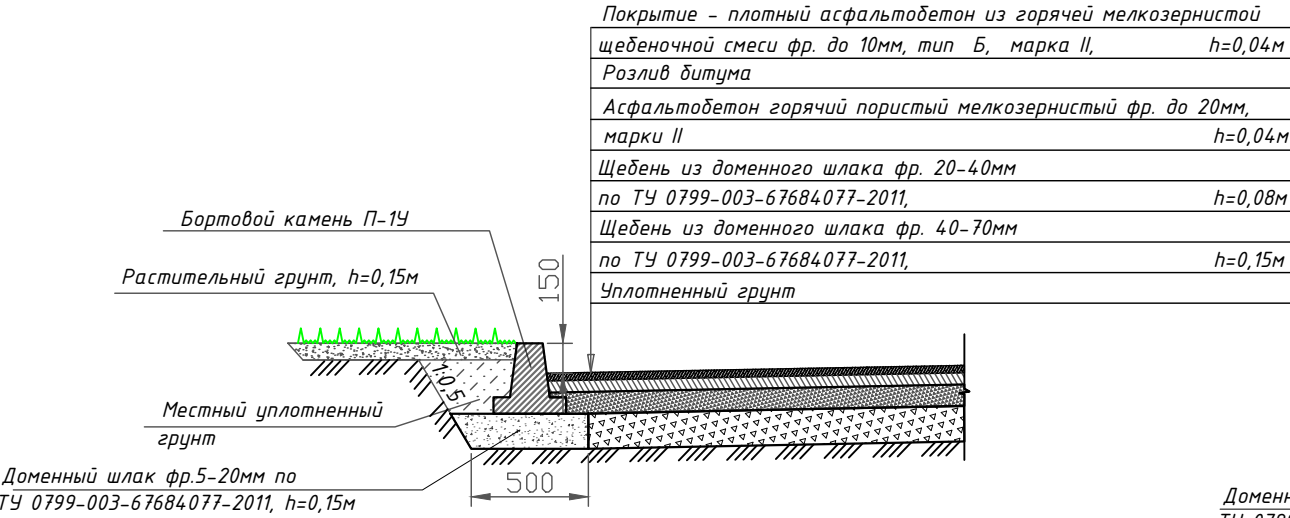
- Проектные горизонталы
- Граница участка

- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листом 2.
- Экспликация зданий и сооружений приведена на л. 1.

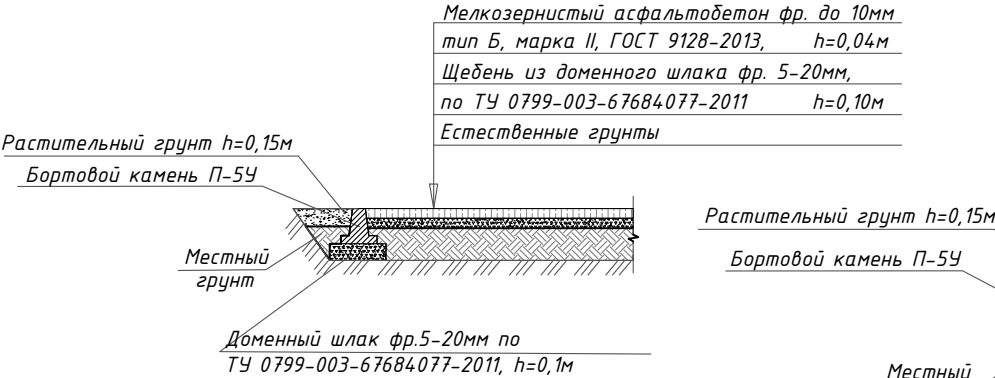
						20/01-023-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, проспект Кузнецкстроевский 34			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сударев					Р	3	7
Проверил		Кошкина							
Н. Контроль		Мартынов				План организации рельефа М1:500. Узел А	 МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.		
ГИП		Мартынов							
ГАП		Кошкина							

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК  
 ТИП 1

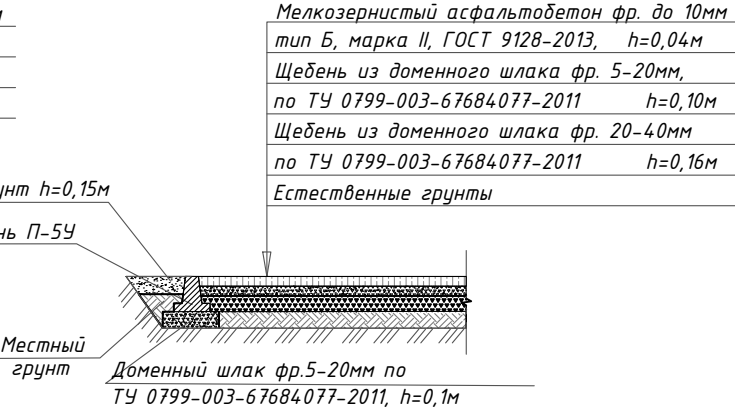
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ  
 ТИП 2



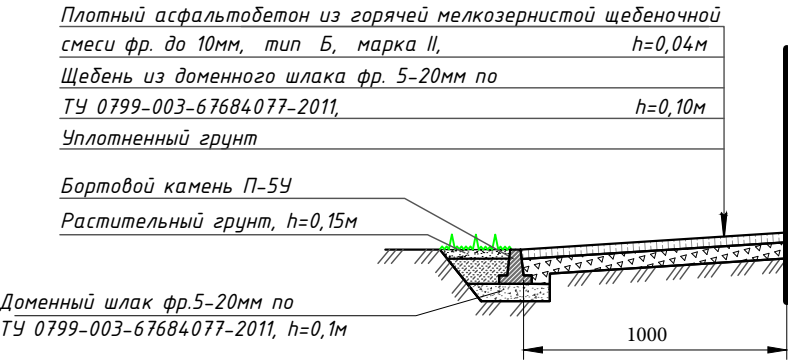
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ  
 ТИП 3а



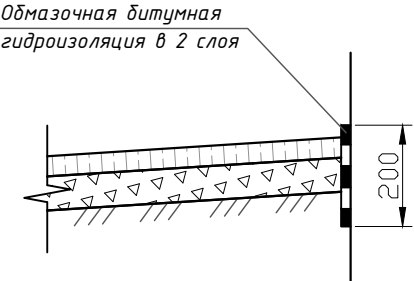
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ  
 ТИП 3б



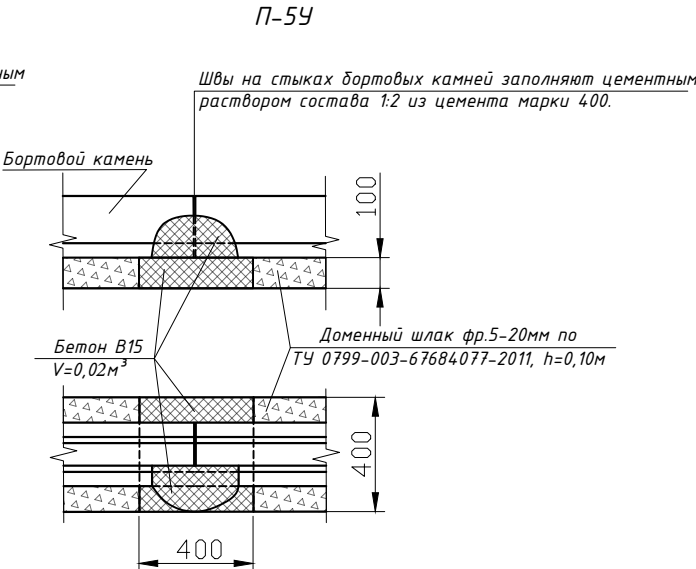
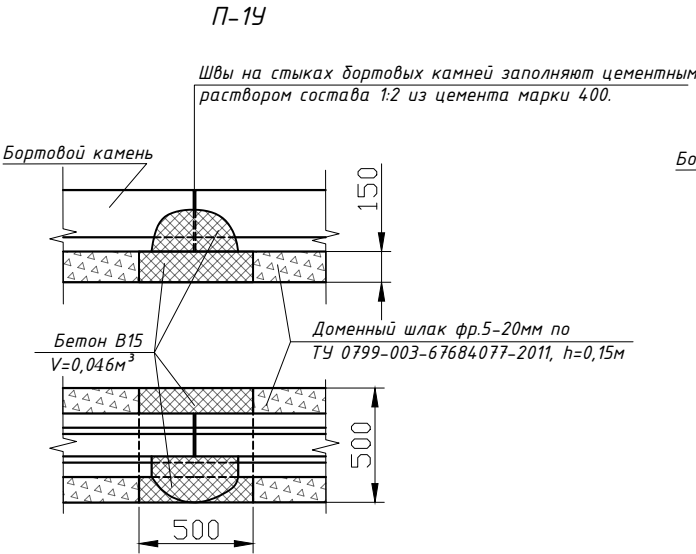
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ ТИП 3в



ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ  
 НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ



20/01-023-ПЗУ

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,  
 Центральный район, проспект Кузнецкстроевский 34

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
Разработал		Сударев				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Проверил		Кошкина					Р	4
Н. Контроль		Мартинов					Листов	7
ГИП		Мартинов				Типы конструкций покрытия планируемой территории. Узел "А". Примыкание отмостки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках.	МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.	
ГАП		Кошкина						




Ремонт автомобильных парковок.			
15	Валка деревьев(тополь, ива) диаметром до 30 см.	шт.	10
		м3	3,32
16	Валка деревьев(тополь) диаметром более 30 см.	шт.	2
		м3	3,70
17	Валка деревьев(берёза) диаметром до 30 см.	шт.	1
		м3	0,54
18	Валка деревьев(берёза) диаметром более 30 см.	шт.	2
		м3	3,70
19	Валка деревьев(клён, карагач) диаметром до 30 см.	шт.	11
		м3	4,77
20	Валка деревьев(клён, карагач) диаметром более 30 см.	шт.	6
		м3	14,24
21	Корчевка пней диаметром до 32 см.	шт.	34
		м3	3,55
22	Корчевка пней диаметром более 32 см.	шт.	20
		м3	6,45
23	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	54
		м3	10,00
24	Погрузка строительного мусора (3,32+3,7+0,54+3,7+4,77+14,24)*0,61-(3,55+6,45)*0,61	тн	24,56
25	Перевозка строительного мусора на расстояние 15 км (класс груза 1) (3,32+3,7+0,54+3,7+4,77+14,24)*0,61-(3,55+6,45)*0,61	тн	24,56
26	Разборка бетонного основания площадки (5*1,8*0,2)	м3	1,80
27	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (П-5У)	м.п.	63,5
28	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см	м2	138,0
29	Погрузочные работы (бетон) 1,8*2,4	тн	4,32
30	Погрузочные работы (бортовые камни) 63,5*0,05	тн	3,18
31	Погрузочные работы (асфальтобетон) (138*0,04)*1,98	тн	10,93
32	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (4,32+3,18+10,93)	тн	18,42
33	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (372*0,3-1,8+107*0,3+15,8)	м3	152,30
34	Разработка грунта вручную в местах прохождения электрокабелей (24*1*0,3)	м3	7,20
35	Погрузка грунта ((152,3+7,2)*1,4*50%)	тн	111,7
36	Перевозка грунта (класс груза 1) на расстояние 15 км	тн	111,7
37	Устройство шлакового основания фр.40-70, толщ. от 15 см.(коэффициент уплотнения 1,26) (982*0,15+38+144)	м3	329,3
38	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (коэффициент уплотнения 1,26) (982*0,08)	м3	78,6
39	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П, тип Б	м2	982,0
40	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	982,0

## Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) начало

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Дорожное хозяйство.			
Ремонт дворового проезда			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (П 1У)	м.п.	265,0
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7 см), лом асфальтобетона 0,486*138,6=67,36 т	м2	486,00
3	Погрузочные работы (бортовые камни) 265*0,125	тн	33,13
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (33,13-67,36)	тн	100,49
5	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр.5-20, Н-5 см (коэффициент уплотнения 1,26) (486*0,05)	м3	24,30
6	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П, тип Б	м2	486,0
7	Розлив битума	тн	0,243
8	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	486,0
9	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=50см, Н=15 см (коэффициент уплотнения 1,26)	м2 м3	132,5 19,88
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	265,0
	бортовой камень П-1У (L=4,1м, h=0,3м, объем 1м.п.- 0,22/4,1=0,05366м3)	м.п.	265,0
	Объем бетона ((265-8)/4,1+8)*0,046	м3	3,25
11	Резка бортовых камней (до длины 1м):	1 рез	8,0
12	толщина реза 7 см (0,1м*2)*8шт	1 м реза	1,6
13	толщина реза 11 см (0,3м)*8шт	1 м реза	2,40
14	Засыпка и планировка вручную пазах вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	155,00

20/01-023-ПЗУ

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,  
Центральный район, проспект Кузнецкстроевский 34

						20/01-023-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, проспект Кузнецкстроевский 34			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сударев					Р	5	7
Проверил		Кошкина							
Н. Контроль		Мартынов							
						Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) начало		МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.	
ГИП		Мартынов							
ГАП		Кошкина							

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**Ведомость объемов благоустройства дворовой территории  
(минимальный перечень работ) продолжение**

40	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	982,0
41	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под бордюры В=50см, Н=15 см (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	50,0
		м3	7,50
42	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	100,0
	бортовой камень П-5У (L=4,1м, h=0,3м, объем 1м.п.- 0,22/4,1=0,05366м3)	м.п.	100,0
	Объем бетона: ((100-30)/4,1+30)*0,046	м3	2,17
43	Резка бортовых камней (до длины 1м):	1 рез	30,0
44	толщина реза 7 см (0,1м*2)*30шт	1 м реза	6,0
45	толщина реза 11 см (0,3м)*30шт	1 м реза	9,0
46	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	100,00
<b>Ремонт тротуаров.</b>			
47	Валка деревьев(ольха) диаметром более 30 см.	шт.	1
		м3	1,85
48	Валка деревьев(вишня) диаметром до 30 см.	шт.	6
		м3	0,21
49	Валка деревьев(яблоня, черёмуха, сирень) диаметром до 30 см.	шт.	22
		м3	4,30
50	Валка деревьев(яблоня) диаметром более 30 см.	шт.	1
		м3	1,85
51	Корчевка пней диаметром до 32 см.	шт.	36
		м3	1,20
52	Корчевка пней диаметром более 32 см.	шт.	2
		м3	0,57
53	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	38
		м3	1,77
54	Погрузка строительного мусора (1,85+0,21+4,3+1,85)*0,61+(1,2+0,57)*0,61	тн	6,09
55	Перевозка строительного мусора на расстояние 15 км (класс груза1) (1,85+0,21+4,3+1,85)*0,61+(1,2+0,57)*0,61	тн	6,09
56	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (П-5У)	м.п.	274,0
57	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см	м2	400
58	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (под пешеходную дорожку) (80*0,3)	м3	24,00


59	Погрузочные работы (бортовые камни) 274*0,05	тн	13,70
60	Погрузка асфальтобетона (400*0,04)*1,98	тн	31,68
61	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (13,7+31,68)	тн	45,38
62	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		568,0
	поребрик П-5У (L=3 м, h=0,2м, объем 1м.п.- 0,063/3=0,021м3)	м.п.	568,0
	Объем бетона: 568/3*0,02	м3	3,8
63	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=40см, Н=10см (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	227,2
		м3	22,7
66	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	409,0
65	Устройство основания из шлакового щебня, толщ.26см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	229,0
66	в том числе:		
67	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	229,0
68	Устройство основания из шлакового щебня фр.20-40, толщ.16см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	229,0
69	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	638
70	Смеси асфальтобетонные дорожные, марка П, тип Б (7,14т+1,21т*2)*638м2/100	тн	60,99
71	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см (с заменой на новый люк чугунный шарнирный тип "Т")	шт	3,00
72	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 25 см (с заменой на новый люк чугунный шарнирный тип "Т")	шт	1,00
73	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	568,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>20/01-023-ПЗУ</b>		
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, проспект Кузнецкстроевский 34		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разработал	Сударев						Р	6
Проверил	Кошкина							7
Н. Контроль	Мартинов					Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) продолжение	 МБУ НПО «Городское управление развития территории» 2020 г.	
ГИП	Мартинов							
ГАП	Кошкина							



**Ведомость объемов благоустройства дворовой территории  
(минимальный перечень работ) окончание**

Ремонт отмостки.			
74	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (П 5У)	м.п.	109,0
75	Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4 см	м2	101,00
76	Погрузочные работы(бортовые камни) 109*0,05	тн	5,45
77	Погрузочные работы (асфальтобетон) ((101*0,04)*1,98)	тн	8,00
78	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (5,45+8)	тн	13,45
79	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (119,4*0,15*0,3)	м3	5,4
80	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции	м2	23,9
81	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м	м2	23,9
82	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3	м3	5,4
83	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		109,0
	поребрик П-5У (L=3 м, h=0,2м, объем 1м.п.- 0,063/3=0,021м3)	м.п.	109,0
	Объём бетона: 109/3*0,02	м3	0,73
84	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=40см, Н=10см (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	43,6
		м3	4,4
85	Устройство основания из плакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	101,00
86	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	101,0
87	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	109,0
<b>Раздел 2. Благоустройство.</b>			
<b>Установка скамеек</b>			
88	Установка лавки Л-3 с креплением арматурой 10мм (4 крепления L=0,3м)	шт	1
89	Установка урны СО-1 с креплением арматурой 10мм (4 крепления L=0,3м)	шт	5

Озеленение			
90	Планировка газона толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	790,00
91	Посев газонных трав вручную	м2	175
92	Подготовка стандартных посадочных мест для однорядной живой изгороди вручную в естественном грунте	ип	40
93	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с круглым комом земли вручную размером 0,3х0,3 м в естественном грунте	шт	40
94	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с круглым комом земли вручную размером 0,5х0,4 м в естественном грунте (для липы, яблони, ореха манчжурского)		10
95	Посадка кустарников рядовых (спирея калинолистная) высотой 1,5-1,8м	м/шт	40/80
96	Посадка деревьев (липа) высотой 1,5-2м	шт	5
97	Посадка деревьев (рябина) высотой 1,5-2м	шт	20
98	Посадка деревьев (яблоня дичка) высотой 1,5-2м	шт	4
99	Посадка деревьев (орех манчжурский) высотой 1,5-2м	шт	1
100	Посадка кустарников (акация белая) высотой 1,5-1,8м	шт	5
101	Посадка кустарников (акация желтая) высотой 1,5-1,8м	шт	5
102	Посадка кустарников (чубушник вечноцветущий (жасмин)) высотой 1,0-1,5м	шт	8
103	Посадка кустарников (гоголь-вундерблау Анабель древовидная)	шт	2

						20/01-023-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, проспект Кузнецкстроевский 34			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Сударев				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кошкина					Р	7	7
Н. Контроль		Мартынов							
						Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) окончание		МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.	
ГИП		Мартынов							
ГАП		Кошкина							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.